



**Utilisation non commerciale autorisée sur  
demande auprès de la délégation Haute-Vienne  
de Maisons Paysannes de France**





Recherche dans les  
sources documentaires  
principales

# **Recherche dans les sources principales**

## **I - Par les titres de propriété**

Lire son titre de propriété

Remonter la chaîne des titres de propriété

## **II - Par le Service de la Publicité Foncière**

= Conservation Foncière = Bureau des Hypothèques

= Bureau de la conservation des hypothèques

Comment ça marche

Comment faire des recherches

## **III - Par le Cadastre**

Que peut-on y trouver ?

## **IV - Par les Archives Départementales**

Leur organisation

Leurs dépôts

**I Les titres de propriété** - II Les hypothèques - III Le cadastre - IV Les archives dép.

## **Remonter la chaîne des actes**

**Renseignements utiles figurant sur tout acte de vente**

- Adresse du notaire  
(le successeur qui détient les actes  
est souvent à la même adresse)



I Les titres de propriété - II Les hypothèques - III Le cadastre - IV Les archives dép.

## Remonter la chaîne des actes

Renseignements utiles figurant sur tout acte de vente

- Adresse du notaire  
(le successeur qui détient les actes  
est souvent à la même adresse)
- Identification des parties

**I Les titres de propriété** - II Les hypothèques - III Le cadastre - IV Les archives dép.

## Remonter la chaîne des actes

Renseignements utiles figurant sur tout acte de vente

- Adresse du notaire  
(le successeur qui détient les actes  
est souvent à la même adresse)
- Identification des parties
- Description du bien (repérer les variations d'un acte à  
l'autre)

**I Les titres de propriété** - II Les hypothèques - III Le cadastre - IV Les archives dép.

## Remonter la chaîne des actes

### Renseignements utiles figurant sur tout acte de vente

- Adresse du notaire  
(le successeur qui détient les actes est souvent à la même adresse)
- Identification des parties
- Description du bien (repérer les variations d'un acte à l'autre)
- Désignation cadastrale (n° des parcelles)

**I Les titres de propriété** - II Les hypothèques - III Le cadastre - IV Les archives dép.

## Remonter la chaîne des actes

### Renseignements utiles figurant sur tout acte de vente

- Adresse du notaire  
(le successeur qui détient les actes est souvent à la même adresse)
- Identification des parties
- Description du bien (repérer les variations d'un acte à l'autre)
- Désignation cadastrale (n° des parcelles)
- Origine de propriété  
(précédente(s) mutation(s) / souvent sur 30 ans)



**I Les titres de propriété** - II Les hypothèques - III Le cadastre - IV Les archives dép.

## Remonter la chaîne des actes

### Renseignements utiles figurant sur tout acte de vente

- Adresse du notaire  
(le successeur qui détient les actes est souvent à la même adresse)
- Identification des parties
- Description du bien (repérer les variations d'un acte à l'autre)
- Désignation cadastrale (n° des parcelles)
- Origine de propriété  
(précédente(s) mutation(s) / souvent sur 30 ans)
- Charges et conditions (servitudes, droits)

**EXEMPLE****DEUXIEME PARTIE****ORIGINE DE PROPRIETE**

Les immeubles présentement vendus dépendent de la communauté existant entre Monsieur et Madame Christian XXX pour avoir été acquis au cours et pour le compte de ladite communauté de Monsieur Roland André Jean YYY demeurant à Limoges (Haute-Vienne) fraction de Beaune les Mines, et Madame Michèle Edmonde Jeannette ZZZ , demeurant à Brest (Finistère) suivant acte reçu par Me Jean Marie CHAUEAU, Notaire associé à Saint-Léonard de Noblat (Haute-Vienne) le 28 avril 1981 publié au bureau des hypothèques de Limoges (Haute-Vienne) le 23 juin 1981 volume 10800 numéro 4.

Originellement lesdits immeubles dépendaient de la communauté avant existé entre Monsieur Roland YYY et Madame Michèle Edmonde ZZZ , son épouse, pour avoir été acquis avant leur divorce de Monsieur Michel Marie André Laurent WWW , demeurant à Limoges (Haute-Vienne) suivant acte reçu par ledit Me Jean Marie CHAUEAU le 10 août 1973 publié au bureau des hypothèques de Limoges le 26 septembre 1973 volume 7184 numéro 18.

**ORIGINE DE PROPRIETE ANTERIEURE**

A la réquisition expresse des parties, il n'est pas fait ici plus ample établissement de l'origine de propriété, lesdites parties déclarant s'en référer pour connaître celle antérieure aux actes et faits sus-énoncés, et décharger le Notaire soussigné de toute responsabilité à ce sujet.

**URBANISME**

L'Acquéreur reconnaît avoir parfaite connaissance des dispositions d'urbanisme et d'alignement applicables au bien vendu, tant par lui-même que par les renseignements qui lui ont été donnés par le vendeur, et entend en faire son affaire personnelle.

**I Les titres de propriété** - II Les hypothèques - III Le cadastre - IV Les archives dép.

## Remonter la chaîne des actes

Si l'on ne dispose pas de tous les titres,  
partir à leur **recherche** par les **notaires**.

Consulter aussi actes de donations, partages,  
contrats de mariage (dot avec immeuble),  
attestations immobilières après décès,  
constitutions de servitudes...



## Lettre / mail au notaire

*Objet : demande d'acte antérieur*

*Cher maître,*

*Propriétaire d'une maison située à..., acquise par acte de M<sup>e</sup>..., notaire à ..., le (ou bien héritée de mon père... ma mère... ), je suis à la recherche des anciens titres et vous serais obligé de bien vouloir m'adresser la copie de l'acte reçu par vous (ou par M<sup>e</sup> X..., votre prédécesseur) le..., contenant (vente/donation par Monsieur.... à Monsieur.... ).*

*Je suis à votre disposition pour le règlement de vos frais de recherches et de copies.*

*.....*

*Chercher dans les Pages Jaunes le notaire en exercice  
à partir de l'adresse de l'ancien notaire.*

Si échec :

**Coordonnées de la Chambre des notaires du Limousin**

Chambre Interdépartementale  
de la Corrèze, Creuse et Haute-Vienne,

place Winston Churchill  
87000 LIMOGES

Tél. : 05 55 77 15 91

I **Les titres de propriété** - II Les hypothèques - III Le cadastre - IV Les archives dép.

## Incursion aux Archives départementales

car au-delà de 100 ans, les **actes notariés** sont versés  
aux archives départementales

Principaux outils/instruments de recherche

(= clés de recherche = outils documentaires) : **les répertoires**

## Sous-série 4E

(contre le mur du fond,  
face à l'entrée !)





**Au-delà de 100 ans, les actes notariés sont aux archives départementales**

ARCHIVES DEPARTEMENTALES DE LA HAUTE-VIENNE

4E

ARCHIVES NOTARIALES

REPERTOIRE ALPHABETIQUE  
DES NOTAIRES

Répertoire numérique rédigé par Didier Renout

2003



# Liste alphabétique des études du département

NOTAIRES	COMMUNES	Dates	Cotes	Observations
Notaires divers du département	Haute-Vienne	XVI <sup>e</sup> s.	4E 1/41	
Abria (Jean, Joseph)	Limoges	1831 - 1842	4E 75/64-86	<i>Pour cette étude, seuls les testaments non enregistrés ont été versés. Les minutes sont détenues par Me Bouquillard, notaire à Limoges.</i>
Aillaud	Saint-Junien	1635 - 1659	4E 33/480-501	<i>Lacunes : 1638-1639, 1647-1649</i>
Aillaud, autre	Saint-Junien	1681 - 1746	4E 33/502-545	<i>Répertoire : 4E 33/545</i>
Albin	Limoges	1507 - 1582	4E 3/42-48	
Allegraud (Jean, François, Théodore)	Bussière-Poitevine	1857 - 1875	4E 68/37-55	<i>Répertoire : 14U 261.</i>
Allegraud (Jean-Baptiste, Gervais)	Bussière-Poitevine	17 septembre 1819 - 30 mai 1847	4E 38/30-48	<i>Répertoire : 4E 38/30.</i>
Alphonsout (Bonnet)	Linards	6 octobre 1888 - 23 février 1894	4E 63/64-70	<i>Répertoire : 4E 63/64.</i>
Appay	Cromac	1769 - 1784	4E 34/1-2	<i>Versement de la mairie de Cromac</i>
Archer (Jules, Alexis, Pierre)	Châteauneuf-la-Forêt	24 mai 1909 - 1919	4E 9/246-254	<i>Répertoire : 4E 9/246.</i>
Ardant (Jean, Martial) père et fils	Limoges	1758 - 1794	4E 2/1-29	<i>4E 2/8, 9, 17, 18, mauvais état.</i>
Arnaud (Henry, Louis)	Pierre-Buffière	7 août 1834 - 21 janvier 1890	4E 41/144-161	<i>Etude supprimée par décret du 18 janvier 1890.</i>
Arnaud (Jean-Baptiste)	Pierre-Buffière	28 février 1815 - 29 juillet 1834	4E 41/141-143	<i>Antérieurement à Saint-Hilaire-Bonneval.</i>
Arnaud (Jean-Baptiste)	Saint-Hilaire-Bonneval	2 vendémiaire an XII - 19 février 1815	4E 41/56-59	<i>Part à Pierre-Buffière à partir du 28 février 1815 (voir 4E 41/141-143).</i>
Audoyn	Vicq-sur-Breuilh	1698 - 1749	4E 67/55-57	
Asseline	Arnac-la-Poste	27 août 1843 - 1871	4E 87/43-70	
Aufort (Ferdinand)	Saint-Sulpice-les-Feuilles	18 mai 1862 - 1879	4E 56/111-128	<i>Répertoire : 14 U/285.</i>
Aufort (Ferdinand)	Saint-Sulpice-les-Feuilles	1880 - 1891	4E 87/186-197	<i>A partir du 19 décembre, les actes sont signés par Me Henri Colleville.</i>
Aufort (Jules, Mathias)	Grands-Chezauds (les)	Mars 1817 - 1866	4E 87/105-152	
Aufort (Jules, Romain)	Grands-Chezauds (les)	1867 - 1899	4E 87/153-185	
Aufort (Georges)	Grands-Chezauds (les)	19 thermidor an V - An XII	4E 56/65-67	
Aufort (Pierre, Mathias, Pompée, jeune)	Saint-Sulpice-les-Feuilles	4 avril 1830 - 14 mai 1862	4E 56/78-110	<i>L'aîné est notaire aux Grands-Chezeaux.</i>

# Liste alphabétique des communes

ARCHIVES DEPARTEMENTALES DE LA HAUTE-VIENNE

4E

ARCHIVES NOTARIALES

REPERTOIRE DES NOTAIRES  
CLASSES PAR SIEGE DE L'ETUDE,  
PUIS PAR ORDRE CHRONOLOGIQUE

Répertoire numérique rédigé par Didier Renout

2003



# Liste alphabétique des communes & ordre chrono

COMMUNES	Dates	Cotes	Observations
<b>HAUTE-VIENNE</b>			
Notaires divers du département	XVI <sup>e</sup> s.	4E 1/41	
<b>AIXE-SUR-VIENNE</b>			
Tarneau (de)	1461 - 1506	4E 1/25-26	Alias « De Tarnello ».
Fagia (de)	1472 - 1478	4E 1/24	
Demanso (J.)	1517 - 1522	4E 1/39	
Johannaud (Pierre)	1568	4E 1/36	Mauvais état.
Balan	1577 - 1663	4E 2/644-646	
Demonts	1630 - 1667	4E 25/291	
Balan	1647 - 1659	4E 25/312	Minutes isolées
Demonts, autre	1673 - 1721	4E 25/292	Testaments, 1707 - 1757, cotés 4E 25/294
Combes	1710	4E 25/313	Minutes isolées
Demonts, autre	1723 - 1758	4E 25/293	4E 25/294 (testaments, 1707 - 1757).
David (Pierre), autre	1724 - 1744	4E 25/1-20	4E 25/20 (testaments non contrôlés 1726-1731)
Cheyroux (Jean-Baptiste)	1725 - Janvier 1817	4E 24/1-93	Répertoire : L 1070.
Jacquet	1735 - 1754	4E 25/310	Minutes isolées
David (Etienne)	1746 - Février 1762	4E 25/21-35	4E 25/35 (testaments 1751-1756)
Delaveaud	1748 - 1762	4E 25/311	Minutes isolées
Quinque (Antoine)	1748 - 1810	4E 25/206-290	Lacunes : 1751 - Mars 1762
David (Pierre), autre	Octobre 1762 - Juin 1779	4E 25/36-54	Lacunes : 1779 - An X. Répertoire : 4E 25/36.
Demonts (Pierre)	1764 - 1810	4E 25/295-301	Répertoires : L 1070 ; 4E 25/295.
Métadier (Jean-Baptiste)	1776 - An VI	4E 25/302-309	4E 25/302, lettres de notariat d'Aixe et les Cars (1776-1778)
David (Etienne)	1779 - An X	4E 25/55-65	Répertoire : L 1070.
Massaloux (Léonard)	1784 - 1817	4E 24/121-140	Répertoire : L 1070.
David (Pierre)	An X - Mars 1837	4E 25/69-202	Répertoires : 4E 25/66-68.
Cheyroux (Jean-Guillaume)	Novembre 1817 - 1843	4E 24/94-120	
David (Laurent)	Juillet 1837 - Décembre 1838	4E 25/203-205	Répertoires : 4E 25/66-68.
<b>MAZAUDON</b>			
Mazaudon	1590; 1661-1662	4E 2/671	Alias « Mazodon » Mauvais état.
Malieurat	1630 - 1657	4E 2/669-670	
Dejournat (Léonard)	1639 - 1665	4E 1/17-18	
Delafon	1657	4E 1/43	
Delabesse (Léonard I)	1 juin 1705 - 1736	4E 57/19-20	Minutes éparses. Répertoire : 4E 57/18.



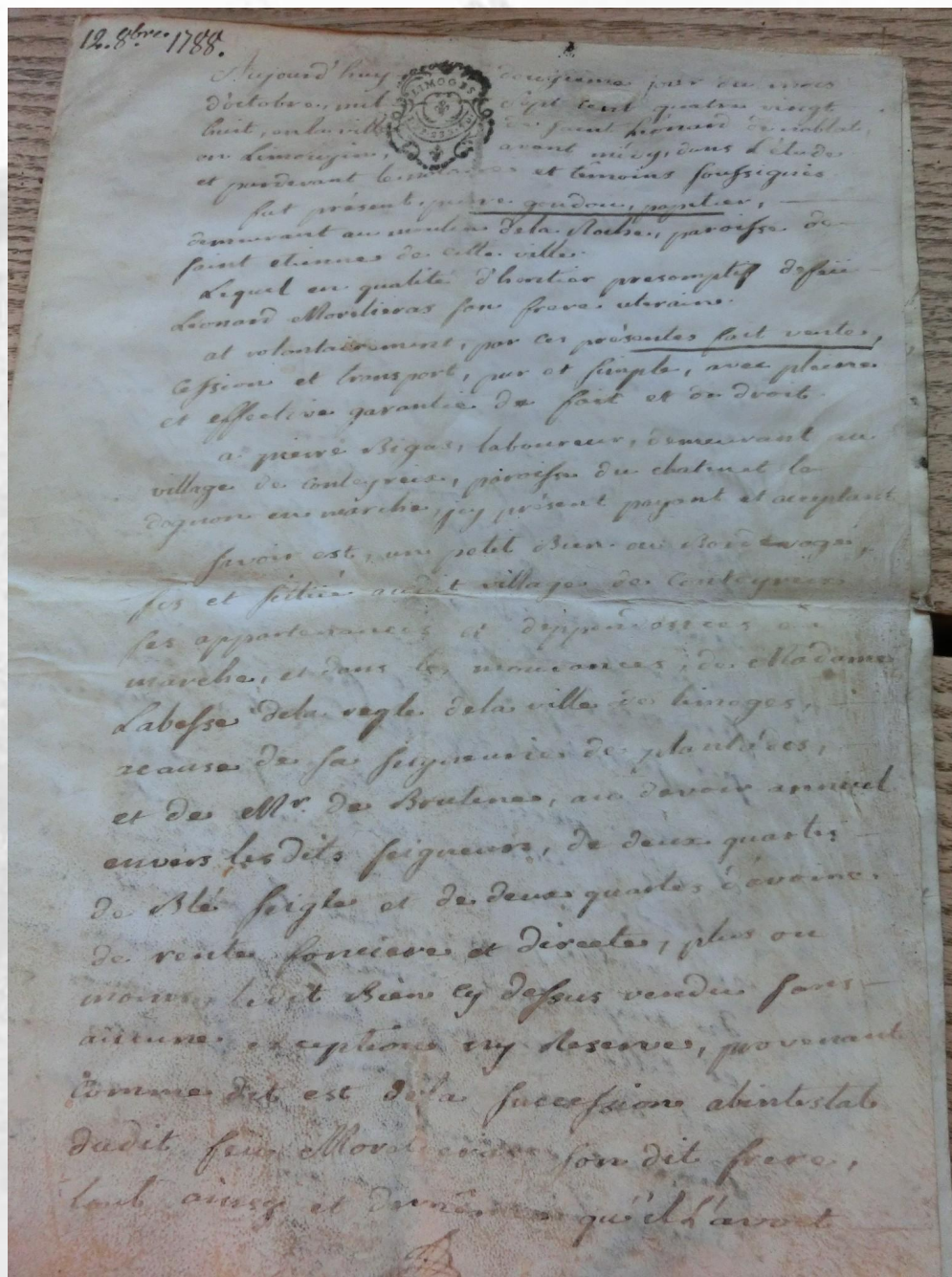
80-7-1791- (152)

[illegible][illegible]

De la ville de Paris, le 15 Mars 1793.  
 Citoyens, j'ai l'honneur de vous adresser ci-joint  
 le rapport que vous m'avez demandé par votre  
 lettre du 12 courant. J'ai cru devoir vous en  
 adresser un exemplaire, afin que vous puissiez  
 en faire usage, si vous le jugez à propos.  
 Je suis, Citoyens, avec une haute estime, votre  
 dévoué, etc.



## Au-delà de 100 ans, les actes notariés sont aux archives départementales



Les cours de paléographie  
de l'association  
Archives en Limousin :  
<http://ael.celeonet.fr/ael/>

Actes anciens  
souvent difficiles à lire



## Au-delà de 100 ans, les actes notariés sont aux archives départementales - Transcription de l'acte précédent (12 oct. 1788)

### RESUME :

Vente par Goudou, apparemment mineur mais marié ? Héritier de son frère Morlieras (précédent propriétaire du bien vendu), à Pierre Bigas d'un *bien* à Contereix, sans description, mais soumis à un "rente foncière" au profit de l'Abesse de la Règle à Limoges et de Mr de Brutines (noble voisin). Le prix de vente est de "*onze cent douze livres*" (1.112 livres) qui, d'une part, a été payé comptant pour 12 livres, d'autre part, avec deux délégations de paiement par le vendeur (i) pour 300 livres au profit de Dominique Lubart son beau-père (?) comme résultant du contrat de mariage avec Valérie Lubart, (ii) pour 600 livres au profit de Léonard Bourdeilles ou Jeane Bigas sa femme , somme qui leur était due par Morlieras sur l'acquisition dudit bien maintenant vendu à Bigas, et, encore d'autre part, un paiement à terme pour 200 livres "*audit Goudou vendeur à son âge de majorité*" [ledit Goudou était mineur mais marié ?]

### TEXTE :

Aujourd'hui, douzième jour du mois d'octobre mil sept cent quatre vingt huit, en la ville de Saint Léonard de Noblat en Limousin avant .... dans l'étude et pardevant le notaire et témoins soussignés fut présent ... Goudou, [papetier], demurant au moulin de la .[Rochan ?].. paroisse de Saint Etienne de cette ville lequel en qualité d'héritier présomptif de feu Léonard [Morlieras] son frère [utérain ?]. et volontairement par ces présentes fait vente, cession et transport pur et simple, avec pleine et effective garantie de fait et dedroit  
a Pierre Bigas, laboureur, demurant au village de Conteyreix paroisse du Chatenet le Dognon... présent, payant et acceptant  
qu'il l'savoir... un petit bien ... et ... villages des ... ses appartenances et dépendances... et dans les mouvances de Madame L abesse de la Regle de la ville de Limoges à cause de sa seigneurie des ... et de Mr de Brutines [au davoit annuel] envers lesdits seigneurs de deux quarts de blé seigle et de deux quarts d'avoine de rente foncière plus ou moins. Ledit bien ci-dessus sans aucune exception ni réserve provenant comme dite est de la succession abintestate dudit feu Morlieras son dit frère tout ainsi et ... qu'il l'avait acquis...

**I Les titres de propriété** - II Les hypothèques - III Le cadastre - IV Les archives dép.

**Parmi les actes notariés, on peut aussi trouver, souvent de manière aléatoire :**

- inventaires après décès
- donations
- baux de construction ou de matériaux
- marché de travaux

**qui sont des sources de renseignements précieux sur nos maisons anciennes.**