

I Les titres de propriété - II Les hypothèques - **III Le cadastre** - IV Les archives dép.



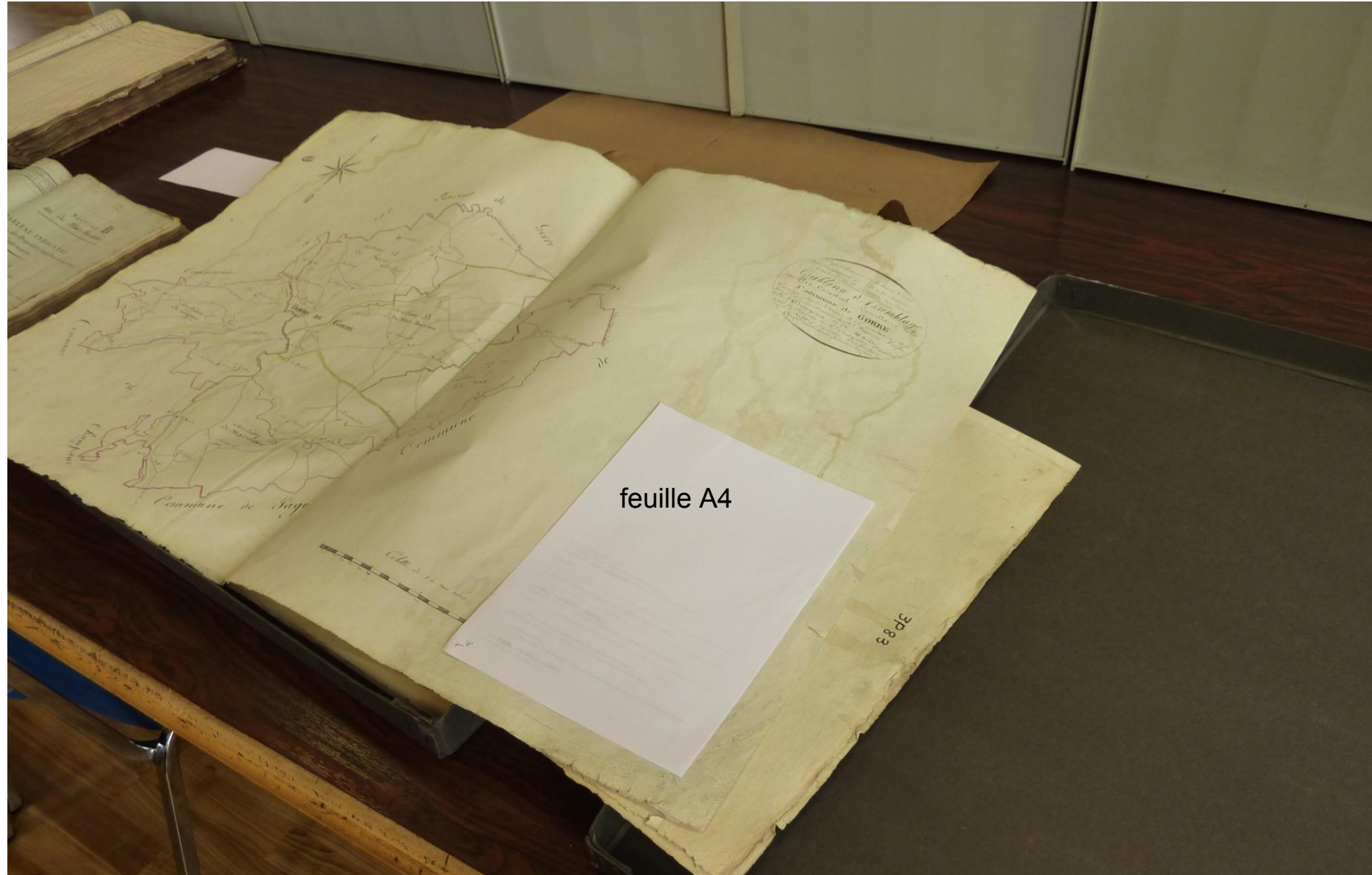
Utilisation non commerciale autorisée sur
demande auprès de la délégation Haute-Vienne
de Maisons Paysannes de France

<http://cadastre.connaitre.org/>

3780 05/03/2013 16:23
3 P 83 art. 1
Mme Denise BACCARA (285)
Lecteur

41

I Les titres de propriété - II Les hypothèques - **III Le cadastre** - IV Les archives dép.



I Les titres de propriété - II Les hypothèques - **III Le cadastre** - IV Les archives dép.

Le cadastre

- **C'est « l'état civil » de la propriété**
(un outil à caractère fiscal ne constituant pas une preuve de propriété d'une parcelle)
- **C'est aussi le nom de l'administration** chargée d'établir, d'actualiser et de conserver les documents financiers dépendant de la Direction Générale des Impôts

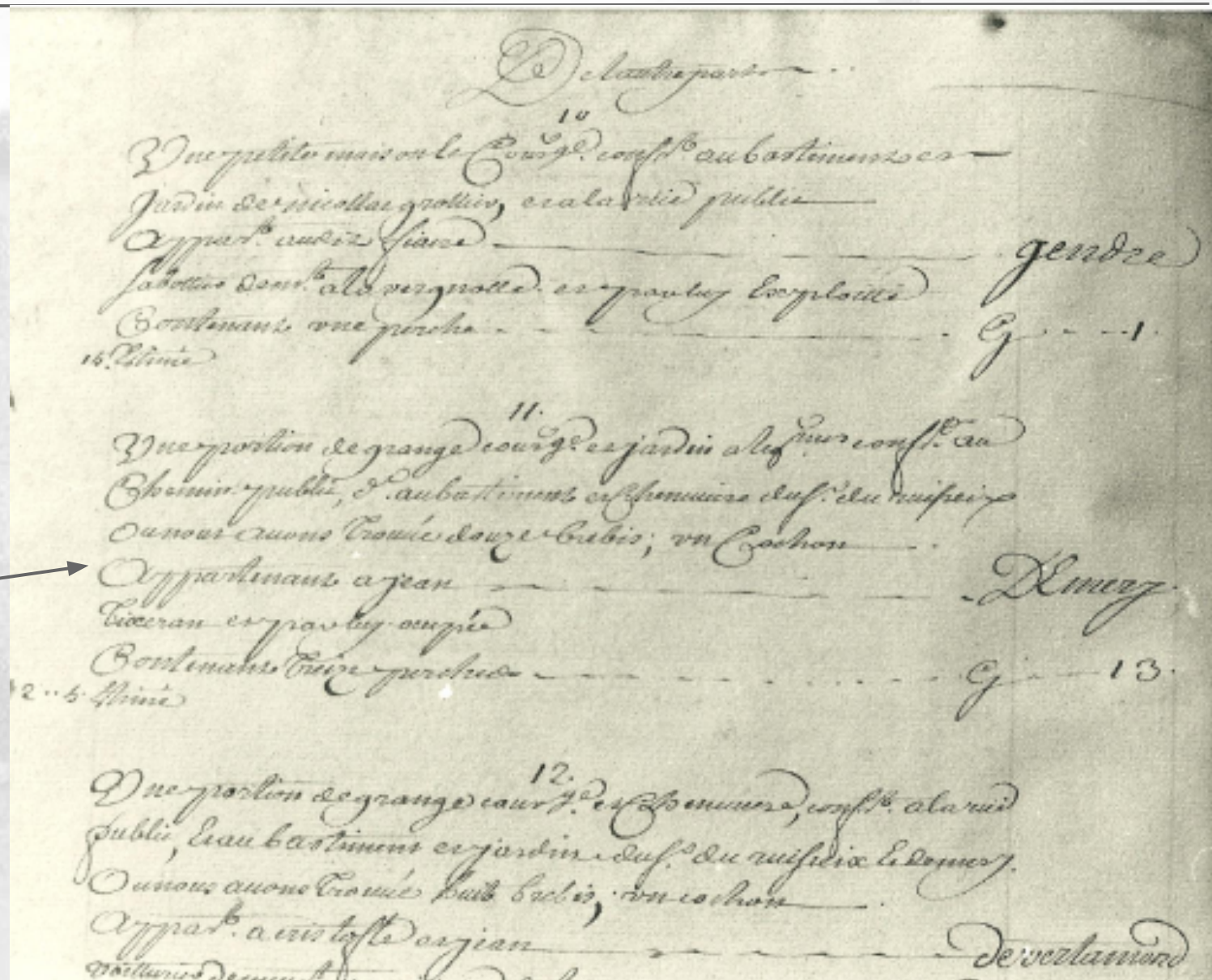
Le Service du Cadastre a été établi au début du XIX^e
par Napoléon en tant qu'outil juridique et fiscal

Missions

- localiser les biens et les propriétés
- identifier (numéroter chaque parcelle)
- décrire (limites, nature des terres, locaux, droits)
- calculer les bases d'imposition
- mettre à jour

Des
"ancêtres"
depuis le
Moyen-Age
(les "aveux").

Au XVIII^e,
"l'état des
fonds" de
Turgot
(purement
descriptif)



I Les titres de propriété - II Les hypothèques - **III Le cadastre** - IV Les archives dép.

Le cadastre

- Le cadastre ancien est appelé "**napoléonien**"
- Le cadastre actuel est aussi appelé "**rénové** ou "révisé"

I Les titres de propriété - II Les hypothèques - **III Le cadastre** - IV Les archives dép.

Le cadastre

On le trouve :

- A la mairie du lieu concerné
- Au Centre des Impôts dont dépendent les biens immobiliers.
Pour Limoges : 30, rue Cruveilhier
- En ligne sur le site du ministère de l'Économie et des finances (599197 feuilles de plan pour rechercher, consulter et commander ces feuilles de plan : <http://www.cadastre.gouv.fr/>
- Mieux encore : <http://www.geoportail.gouv.fr/accueil> (aller sur "Parcelles cadastrales")
- Dans la « série P » des Archives départementales (ancien cadastre) (plans en ligne sur les sites des Archives Départ.)

I Les titres de propriété - II Les hypothèques - **III Le cadastre** - IV Les archives dép.

Le cadastre actuel

(en Haute-Vienne, rénovation de 1931 à 1975)

Le plan cadastral se compose de deux plans :

- le **plan** couvrant l'ensemble de la commune à l'échelle 1/10000
- des **feuilles** couvrant des sections à une échelle 1/500 - 1/2500

Les matrices cadastrales indiquent pour chaque propriétaire, son **adresse**, sa **date** et son **lieu de naissance**, le cas échéant le nom de son **conjoint**, la **liste des parcelles** lui appartenant sur la commune (numéros et adresses), la **description du bâti**, les principaux **éléments de calcul** de la taxe foncière et les éventuelles causes d'exonération.

I Les titres de propriété - II Les hypothèques - **III Le cadastre** - IV Les archives dép.

Le cadastre ancien dit napoléonien

établi entre 1805 et 1850

- **L'atlas cadastral** (les plans)
- **Les états de sections** (des registres)
- **Les matrices cadastrales** (des registres)

Correspondance entre les deux cadastres

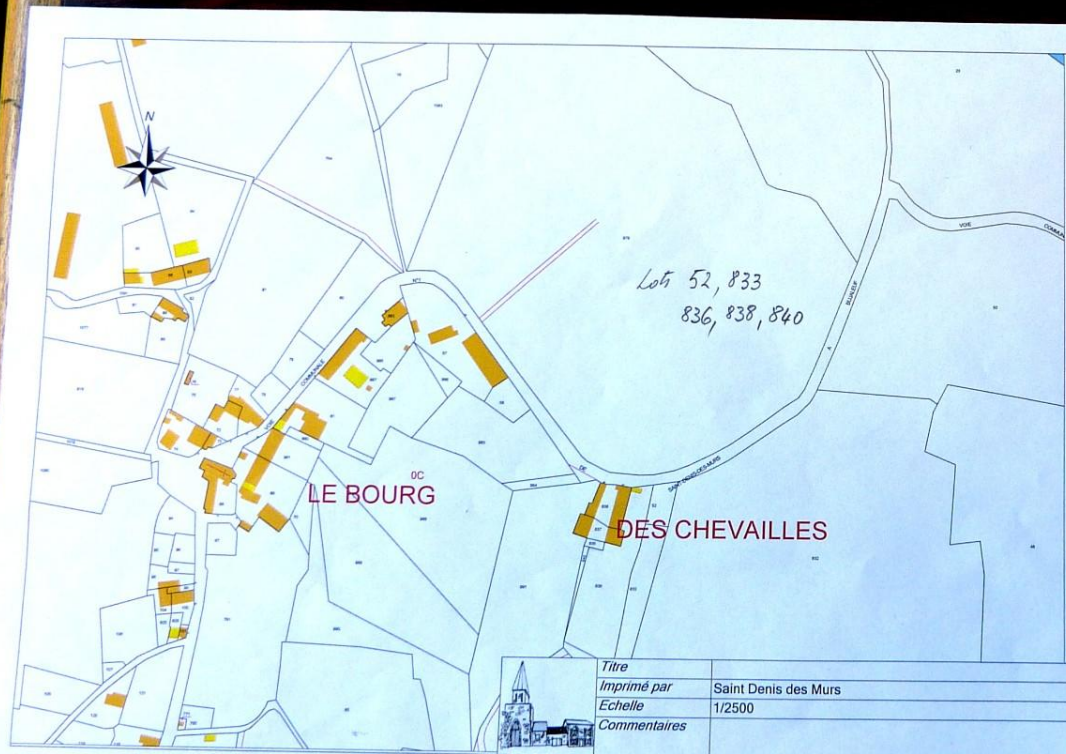
La numérotation des parcelles a changé !

**Il existe un tableau de correspondance
très difficile à exploiter**

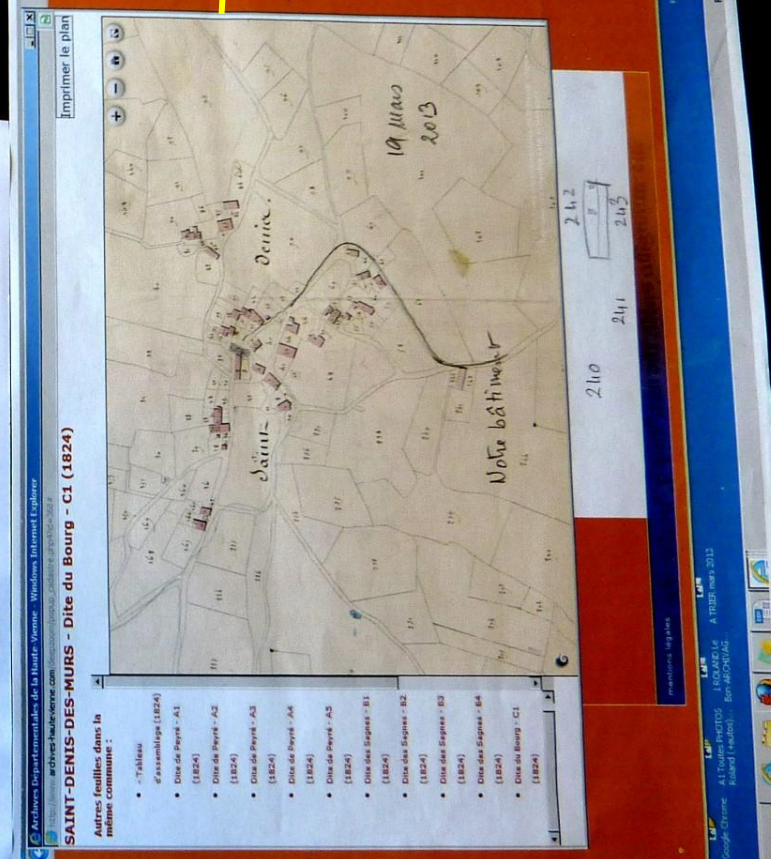
**(mais le Service du Cadastre au Centre des Impôts
donne les correspondances).**

**On peut aussi comparer les deux plans
quand il n'y a que quelques parcelles.**

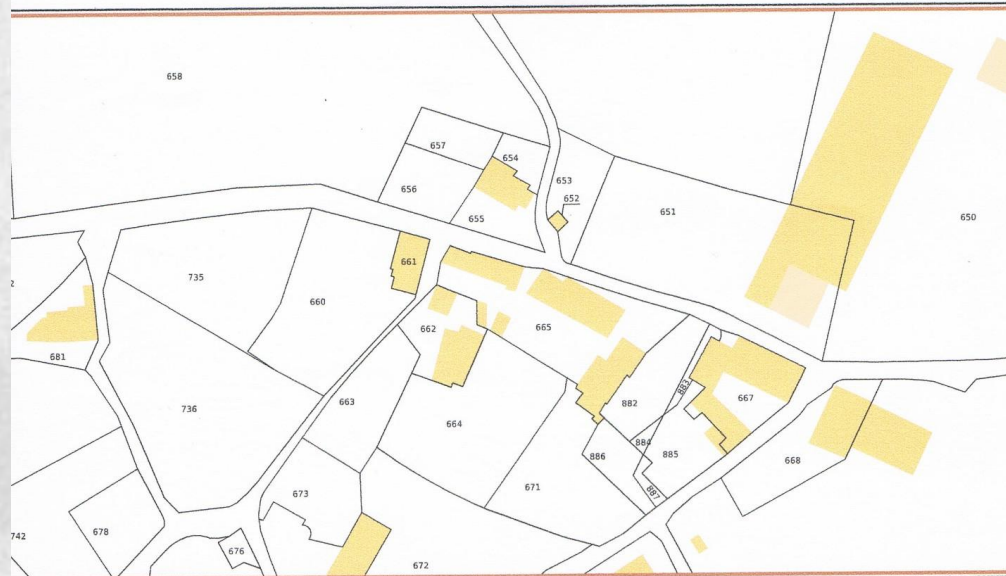
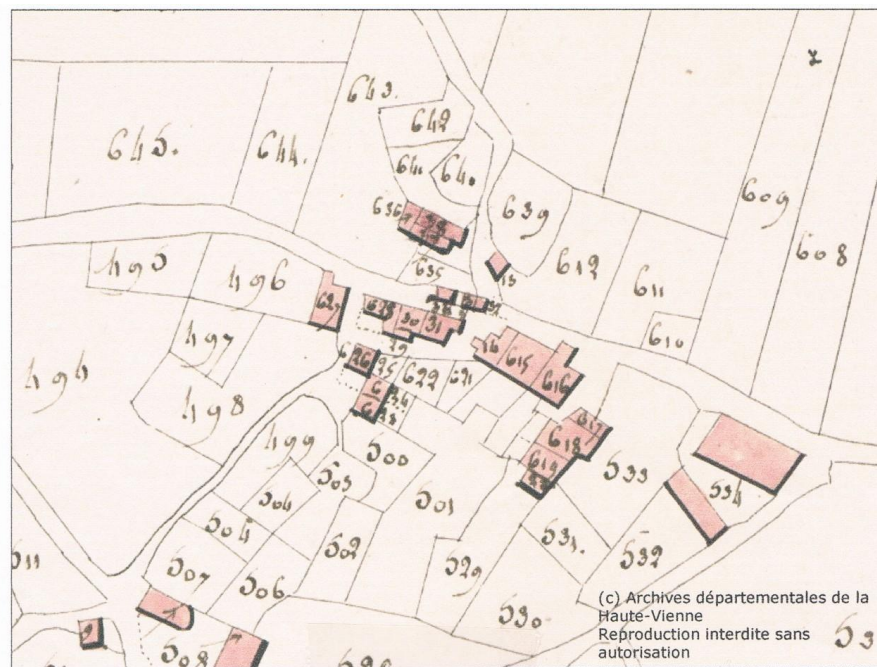
↑ Nord



↑ Nord



Correspondance entre les n° de parcelles des deux cadastres



CONTREIX
Cadastré 1824 et cadastre actuel
(tout obtenu s/ Web)

I Les titres de propriété - II Les hypothèques - **III Le cadastre** - IV Les archives dép.

Correspondance entre les deux cadastres

Mais il vaut mieux utiliser le

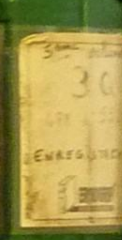
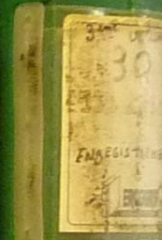
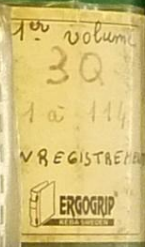
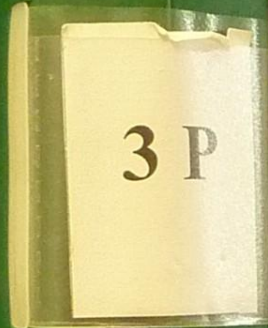
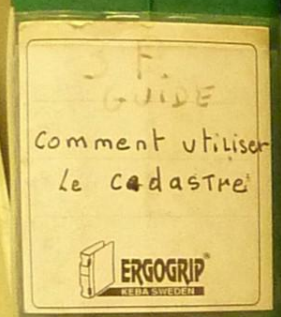
"plan original de la révision du cadastre"

appelé aussi **"plan bleu"** : c'est un tirage du plan napoléonien sur lequel sont tracées les limites de nouvelles parcelles.

(disponible pour toutes les communes de la Haute-Vienne)

(photo manquante !)

Le cadastre ancien aux Archives départementales :
les répertoires pour la recherche



* Comment utiliser le Cadastre :
document complémentaire.

ARCHIVES DEPARTEMENTALES
DE LA HAUTE-VIENNE

COMMENT UTILISER

LE CADASTRE

par François LEREDDE
secrétaire de documentation

1993

Renseignements
intéressants
(destructions,
agrandissements,
constructions
nouvelles)

- 5-6.- Matrice (NB) : 1914-1959
 5.- folio 1-492 (T)
 6.- folio 493-673

- 7-8.- Matrices (B) : 1882-1959
 7.- 1882-1911 (T)
 8.- 1911-1959 (T)

3 P 83
 (1-7)

Gorre

- 1.- Atlas : assemblage au 1/10.000, sections au 1/2500. Las-simonne : 1816
 2.- Etats de sections (B et NB) : s.d.
 3-4.- Matrice (B et NB) : 1824-1914
 3.- folio 1-365 (T)
 4.- folio 367-570
 5.- Matrice (NB) (T) : 1914-1963
 6-7.- Matrices (B) : 1882-1963
 6.- 1882-1911 (T)
 7.- 1911-1963 (T)

3 P 84
 (1-7)

Grands-Châteaux (Les) (1)

- 1.- Atlas : assemblage au 1/20.000, sections au 1/2500. Indications particulières : clôtures. Courcella. Deluc : 1835
 2.- Etats de sections (B et NB) (T) : 1836-1837
 3-4.- Matrice (B et NB) : 1837-1914
 3.- folio 1-392 (T)
 4.- folio 393-608
 5.- Matrice (NB) (T) : 1914-1935
 5-7.- Matrices (B) : 1882-1935
 6.- 1882-1911 (T)
 7.- 1911-1935 (T)

3 P 85
 (1-9)

Ile

- 1.- Atlas (2) : sections au 2500. Anonyme : s.d. (vers 1812)
 2.- Etats de sections (B et NB) : 1813
 3-4.- Matrice (B et NB) : 1822-1914
 3.- folio 1-514 (T)
 4.- folio 515-782

(1) Dénommée "Les Grands Châteaux" depuis le décret du 17 janvier 1896. Les villages de Puyfferat, Puy-Laurent, la Clidière et les Landes furent distraits de la commune de Saint-Georges-les-Landes et rattachés à celle des Châteaux, par la loi du 9 août 1847.
 (2) Le plan d'assemblage et la feuille D 3 manquent.

- 5-7.- Matrice (NB) : 1914-1959
 5.- folio 1-492 (T)
 6.- folio 493-673
 7.- folio 674-1193

- 8-9.- Matrices (B) : 1882-1959
 8.- 1882-1911 (T)
 9.- 1911-1959 (T)

3 P 86
 (1-9)

Jabreilles-les-Bordes (1)

- 1.- Atlas : assemblage au 1/10.000, sections au 1/2500. Bris-saud : s.d. (vers 1813)
 2-3.- Etats de sections (B et NB) : 1815-1822
 2.- sections A-C
 3.- sections D-F
 4-5.- Matrice (B et NB) : 1823-1914
 4.- folio 1-298
 5.- folio 299-1053 (T)
 6-7.- Matrice (NB) : 1914-1947
 6.- folio 1-500 (T)
 7.- folio 501-1000
 8-9.- Matrices (B) : 1882-1947
 8.- 1882-1911 (T)
 9.- 1911-1947 (T)

3 P 87
 (1-7)

Jamailhac

- 1.- Atlas : assemblage au 1/10.000, sections au 1/2500. Betsuille, Laffrey fils : 1819
 2.- Etats de sections (B et NB) : 1819
 3-4.- Matrice (B et NB) (2) : 1824-1914
 3.- folio 1-352 (T)
 4.- folio 353-526
 5.- Matrices (NB) : 1914-1932
 6-7.- Matrices (B) : 1882-1932
 6.- 1882-1911 (T)
 7.- 1911-1932 (T)

(1) Les villages du Verger, des Adoux, de la Combe, du Cheyroux et de Gontex sont distraits de la commune de Jabreilles et rattachés à celle de la Jonchère, par décret du 20 novembre 1875. Dénommée "Les Bordes" depuis le décret du 18 mars 1936
 (2) Relevé des parcelles de même nature, cf. Naxon 3 P 116-6.

I Les titres de propriété - II Les hypothèques - **III Le cadastre** - IV Les archives dép.
plans - états de sections - matrices

Le cadastre ancien dit napoléonien

Plans divisés en sections / feuilles / lieux-dits / parcelles

avec noms des villages, fermes, habitations isolées, chemins, ravins, rivières, ruisseaux

- limites communes : violet
- limites sections : carmin
- limites lieux-dits : jaune
- parcelles et voies : trait plein
- chemins privés : pointillés
- sens de l'écoulement des eaux : flèches
- bornes : carrés ou triangles
- bâtiments : carmin
- bâtiments non imposables : bleu gris

I Les titres de propriété - II Les hypothèques - **III Le cadastre** - IV Les archives dép.
plans - états de sections - matrices

Le cadastre ancien dit napoléonien

L'atlas cadastral (les plans)

= tableau d'assemblage + plans parcellaires

*En ligne sur le site des Archives
départementales dans les 3 départements*

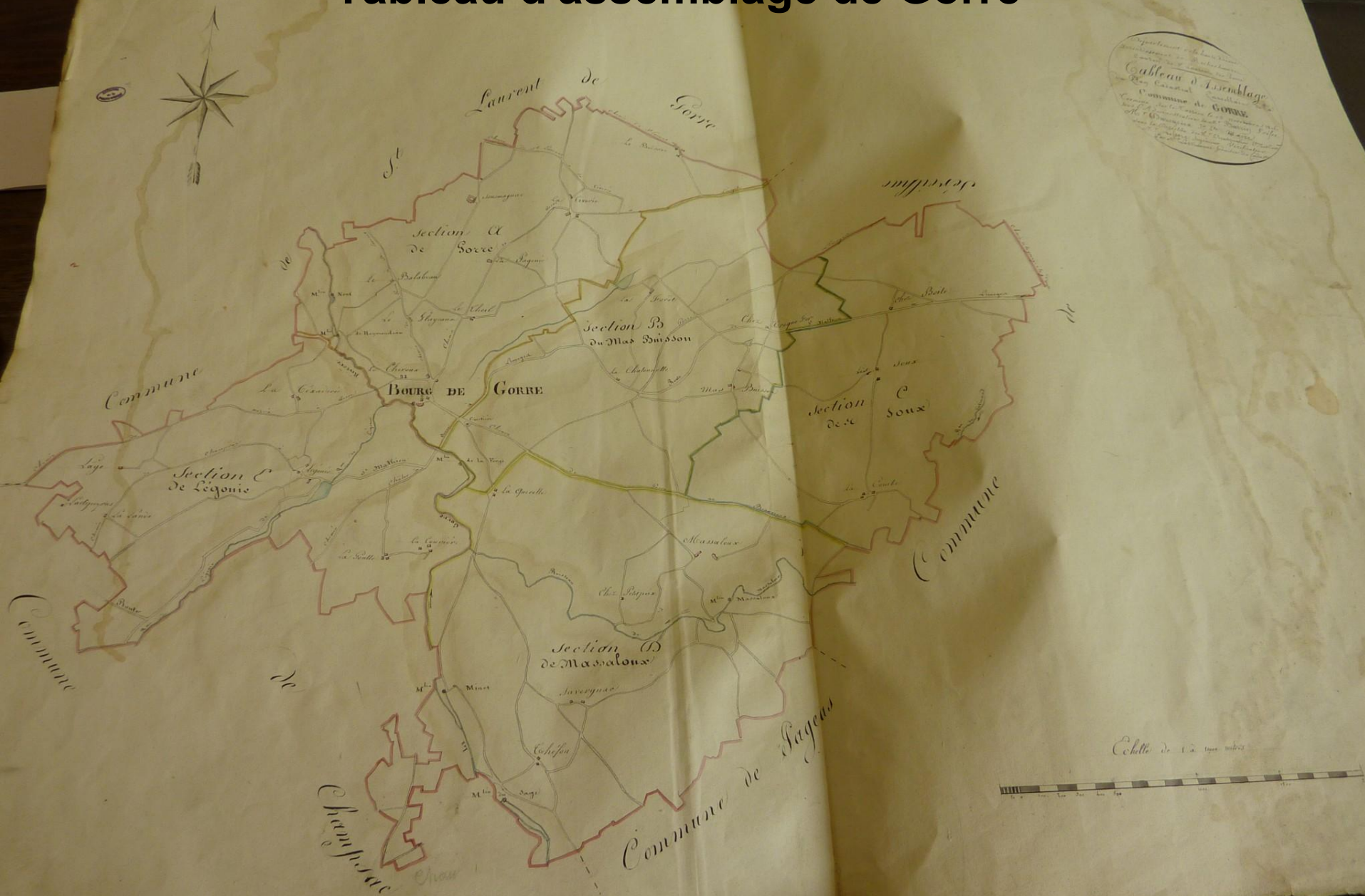
Tableau d'assemblage = représentation de
l'ensemble de la commune, avec sa subdivision
en "sections"

Département de la haute Vienne
Arrondissement de Rochecour
Canton de St Laurent sur Gorre

Carte d'Assemblage
du Plan Cadastrel Parcelaire de la
Commune de GORRE

Terminé sur le Cerzein le 15 novembre 1816
Sous l'Administration de M^r Barcin Préfet
M^r Durycieux Jⁿ h^{te} Maire
Sous la Direction de M^r Charpentier D^{tes} des Cont^s
M^r Lefevre Ingénieur Vérificateur
Par M^r Lassimone Geomètre du Cadastre

Tableau d'assemblage de Gorre



I Les titres de propriété - II Les hypothèques - **III Le cadastre** - IV Les archives dép.
plans - états de sections - matrices

Le cadastre ancien dit napoléonien

L'atlas cadastral (les plans)

= tableau d'assemblage + plans parcellaires

*En ligne sur le site des Archives
départementales dans les 3 départements*

Plans "parcellaires" (= plans des parcelles),
avec une ou plusieurs **"feuilles"** par section



I Les titres de propriété - II Les hypothèques - **III Le cadastre** - IV Les archives dép.
plans - **états de sections** - matrices

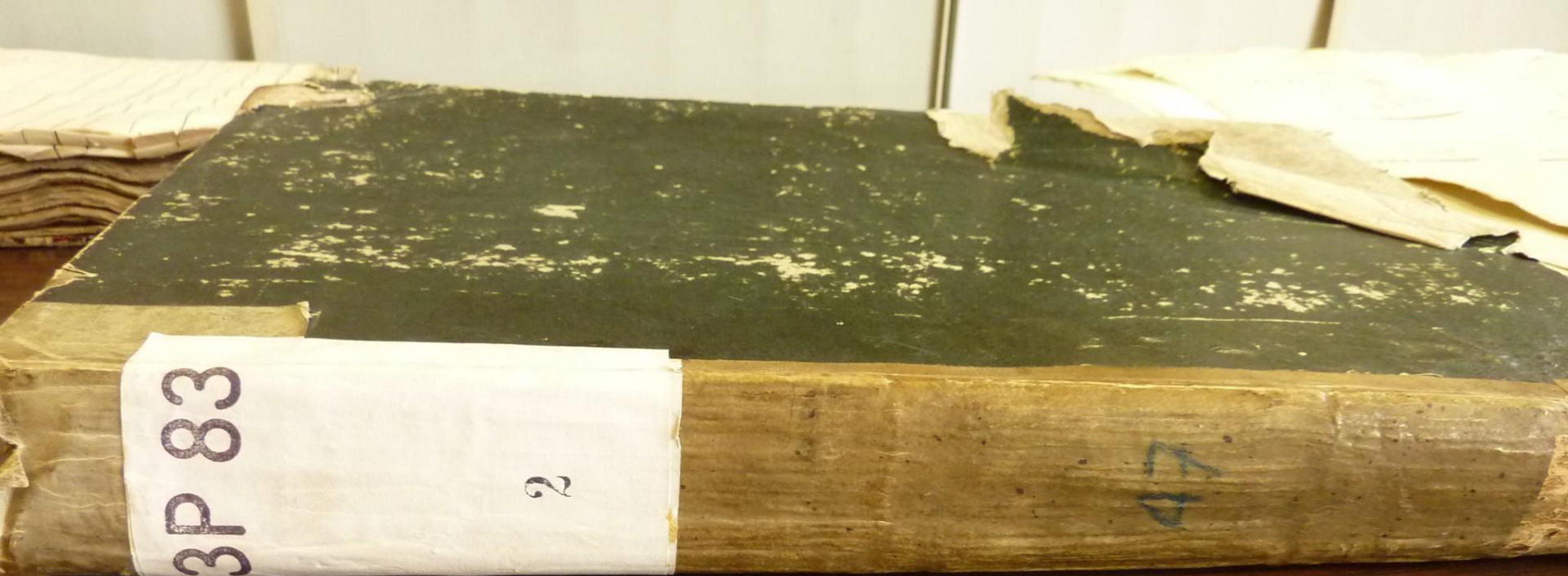
Le cadastre ancien dit napoléonien

Les états de sections

Registres indiquant pour chaque section
toutes les parcelles par n° avec noms des propriétaires

Situation des parcelles au moment de l'établissement du cadastre (**section**, **numéro de plan**, **lieu-dit**, **désignation du propriétaire**, **contenance**, **nature de culture**, **classe et revenu**).

Registres complétés par l'inscription, à la suite de chaque section, des parcelles créées depuis leur confection.



**Registre des états de sections,
parfois appelé "tableau indicatif".**

C'est la "légende" des plans.

3 P 83

(1-7)

Corre

1.- Atlas : assemblage au 1/10.000, sections au 1/2500. Las-simonne : 1816

2.- Etats de sections (E et NE) : s.d.

3-4.- Matrice (E et NE) : 1824-1914

3.- folio 1-365 (T)

4.- folio 367-370

5.- Matrice (NE) (T) : 1914-1963

6-7.- Matrices (E) : 1882-1963

6.- 1882-1911 (T)

7.- 1911-1963 (T)

CANTONS, TRIAGES OU LIEUX-DITS.	NUMEROS		NOMS, PROFESSIONS, DEMEURES des Propriétaires et Usufructiers.	NATURE des PROPRIÉTÉS.	CONTENANCE par parcelle DE PROPRIÉTÉ		CONTENANCE par nature DE CULTURE.	COLONNE provisoire DU CLASSEMENT.	1 ^{re} classe.	2 ^e classe.
	de la Liste Alphabétique	de la Section.			Imposable.	Non imposable.				
					arp. p. m.	arp. p. m.	arp. p. m.		arp. p. m.	arp. p. m.
Colombier	242	219	M ^r Nouhaillier	Terre	0 21 90	4.25 59	0 21 90	2		
Louspueiz	220			Pré	1 26 40	5.49.16	1 26 40	2 3/4		
Des Maisons	221			Jardin	0 35 30	1.33.63	0 35 30	2		
Le Crudaing	222			Pat. Cour	0 08 04	1.19.05	0 08 04	3.9	0.0804	
					0 12 50	1.29.62	0 12 50	1	0.1250	
Condest	223			Chataign	0 34 30	1.31.27	0 34 30	4		

exemple n° 2 : A la date de création de l'état de section, la parcelle section B n° 319, située au lieu-dit Colombier, appartient à Monsieur Nouhaillier : c'est une parcelle de terre d'une surface de 31 ares 90 centiares.

DÉPARTEMENT
 de la Haute-Vienne
 ARRONDISSEMENT
 de Rochechouart
 JUGE DE PAIX
 de St-Léonard de G.
 COMMUNE
 de Gouret

SECTION A
dite du Bourg

TABLEAU INDICATIF
des Propriétaires, des Propriétés foncières et de leurs
Contenances.

R A P P O R T

Des nouvelles Mesures avec les Mesures de la Commune.

L'arpent métrique.....	$\left\{ \begin{array}{l} 10,000^{\text{to}} \text{ Arpent} \text{ Québécois} \\ 100 \text{ Perche} \\ 1 \text{ Toise} \end{array} \right\}$	$\left\{ \begin{array}{l} 5 \text{ Arpent} \text{ de l'ancien} \\ 1 \text{ Perche} \\ 6 \text{ Toises} \end{array} \right\}$	$\left\{ \begin{array}{l} 0 \\ 1 \text{ Perche} \\ 9 \text{ Toises} \end{array} \right\}$
La perche métrique.....			
Le mètre.....			

96^{ste} La Pétrole de la Commune est de 28800 Pieds Carrés,
et se divise en seize Compagnies de chacune 1800 Pieds Carrés

CANTONS, TRIAGES ou lieux-dits.	NUMEROS		NOMS, PROFESSIONS, demeures des Propriétaires et Uniféraires.	NATURE des PROPRIÉTÉS.	CONTENANCE par parcelle de propriété		CONTENANCE par nature de culture.	COLOMBES produites ou en culture.
	de la table d'adjudication.	de la section.			imp. m.	non imp. m.		
			1 ^{re} Feuille					
de Colomban	R	1 ^{er}	Demas Saugy-Son et courtois p ^{re} fig ^{re}	Re	4.75.00	+		2.12.12
de Choleau	R	2	Demas	garden	51.00	+		1.12.12
de Bouy de Jore	R	3	Demas	Patrimoine	2.25	+		"
de Choleau	R	4	Demas	garden	4.60	+		2
de Demas	R	5 ^o	Demas	garden	2.90	+		2
de Choleau	R	6	Demas	Patrimoine	5.60	+		1
de Choleau	R	7	Demas	Patrimoine mange	8.30	+		"
de Jore	17 ^o	8	Commune de Jore	Eglise	" "	- 2.70		"
de Choleau	R	9	Demas Saugy-Son et courtois	Revue et cour	3.80	+		"
de H ^{te}	R	10	Demas	Revue	3.60	+		1
de H ^{te}	R	11	Demas	garden	2.70	+		"
de Choleau	R	12	Demas	Patrimoine et cour	11.90	+		"
de H ^{te} de Jore	R	13	Demas	Revue	2.72	+		"

CLASSEMENT					APPLICATION DU TARIF AU CLASSEMENT.					PRODUIT DES CLASSES RÉUNIES.	TOTAL
1 ^{re} classe.	2 ^e classe.	3 ^e classe.	4 ^e classe.	5 ^e classe.	1 ^{re} classe.	2 ^e classe.	3 ^e classe.	4 ^e classe.	5 ^e classe.		
arp. p. m.	arp. p. m.	arp. p. m.	arp. p. m.	arp. p. m.	f. c.	f. c.	f. c.	f. c.	f. c.	f. c.	f. c.
											29 ⁶ / ₁₀₀ ✓
											22 ⁴⁸ / ₁₀₀ ✓
											0 ⁰⁶ / ₁₀₀ ✓
											1 ³⁸ / ₁₀₀ ✓
											87 ✓
											1 ²³ / ₁₀₀ ✓
											1 ⁸⁰ / ₁₀₀ ✓
											" "
											0 ⁸⁴ / ₁₀₀ ✓
											0 ⁵⁰ / ₁₀₀ ✓
											59 ✓
											2 ⁶² / ₁₀₀ ✓
											0 ¹⁶ / ₁₀₀ ✓
											TOTAL... 319 ³⁸ / ₁₀₀

OU LIEUX-DITS.	N°	N°	Des Propriétaires et Cultivateurs.	Imposable.	Non imposable.	CULTURE.	1 ^{re} classe.					2 ^e classe.					3 ^e classe.					4 ^e classe.					5 ^e classe.				
							arp. p. m.	arp. p. m.	arp. p. m.	arp. p. m.	arp. p. m.	arp. p. m.	arp. p. m.	arp. p. m.	arp. p. m.	arp. p. m.	arp. p. m.	arp. p. m.	arp. p. m.	arp. p. m.	arp. p. m.	arp. p. m.	arp. p. m.	arp. p. m.	arp. p. m.	arp. p. m.	arp. p. m.	arp. p. m.	arp. p. m.	arp. p. m.	arp. p. m.
du Fayot	99	185	Mallet-Lingne-Patrim	Angers			31.40																								
idem	9	186	Barbe-Lefebvre-françois	Angers			10.80																								
idem	9	187	idem	idem			12.10																								
La Girardière	21	188	Le Hane-Bard, f. n° 1	Châteauneuf			23.70																								
La Courteville	8	189	Becher, pour les Bouteaux	Châteauneuf			56.80																								
La Girardière	21	190	Blanchard, Gervais	idem			26.50																								
idem	8	191	Becher, pour les Bouteaux	idem			67.40																								
La quatre mare	118	192	Artmaud, Jean propriétaire et cult. d'fls. gouv. en collembre	Salvagny			55.10																								
idem	118	193	idem	Angers			12.00																								
La Bouteille	99	194	Mallet-Lingne-Patrim	Angers			20.80																								
idem	99	195	idem	idem			11.70																								
La Cabine	99	196	idem	Angers			37.10																								
La Vergnasse	118	197	Artmaud, Jean	Châteauneuf			4.50																								
				TOTAL																											

État de section

État de section

idem, 21. C12. Blanchard, Géraud Terre 67.40 ✓

à Coulladac 130 C13. Nerymondeau pierre dit Bringerie 11.50 ✓
Chaffaud,

idem, 8. C14. Belier pierre, les hentes Chotaig 31.80 ✓

à L'Anwe 99. C15. Moallet Larigerie met. Chotaig 51.60 ✓

idem 99 C16. idem, Chame 46.60 ✓

idem 21. C17. Blanchard, Géraud Terre 29.80 ✓

idem, 197. C18. Roberts, François Terre 23.60 ✓

CANTONS, TRIAGES OU LIEUX-DITS.	NUMEROS		NOMS, PROFESSIONS, DEMEURES des Propriétaires et Usufruitiers.	NATURE des PROPRIÉTÉS.	CONTENANCE par parcell DE PROPRI	
	de la Liste Alphabétique	de la Section.			Imposable.	Non i
					arp. p. m.	arp.
La grange	99	611.	Mallet Lavignerie V. ^o	Bruyère	1.17.00	
Dem,	21.	612.	Blanchard, Géraud	Terre	67.40	
La Coutade	130	613.	Neymoudeau jure dit Chaffaud,	Bruyère	11.50	
Dem,	8.	614.	Belier jure les pentes	Chataign	31.80	
La Lande	99.	615.	Mallet Lavignerie jure	Bruyère		

État de section

CANTONS, TRIAGES OU LIEUX-DITS.	NUMEROS		NOMS, PROFESSIONS, DEMEURES des Propriétaires et Usufruitiers.	NATURE des PROPRIÉTÉS.	CONTENANCE par parcelle DE PROPRIÉTÉ	
	de la Liste Alphabétique.	de la Section.			Imposable.	Non imposable.
					arp. p. m.	arp. p. m.
Le Rocher	40.	237	Debrie, Marie-Jean Camille	Pré	1.00.40	
idem	117	238	Oriat, Pêlé, les houtiers	Caillies	65.90	
Les Chênes	78.	239	Gayot, Steime, dit Sigcaud	Herbe	25.30	
idem	23.	240	Boissourdier, Pierre les P. ^{tes} cult. à la Coule.	Caillies	29.30	
idem	23	241	idem	Chêne	11.50	

État de section

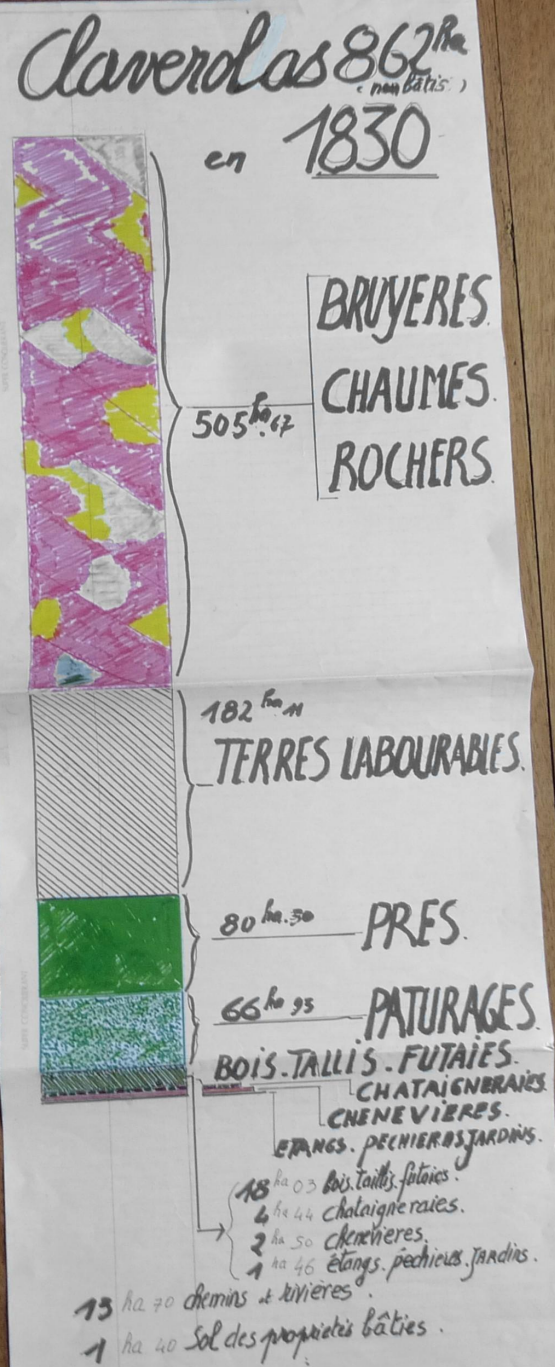
MATRICE DES PROPRIÉTÉS FONCIÈRES DE LA COMMUNE
de *Forze*

RÉCAPITULATION des Contenances et des Revenus imposables.

NATURE DES PROPRIÉTÉS.	CLASSES.	CONTENANCE		TARIFS DES ÉVALUATIONS.		REVENU IMPOSABLE	
		PAR CLASSE.	PAR NATURE DE PROPRIÉTÉ.	EN MESURES LOCALES.	EN MESURES MÉTRIQUES.	PAR CLASSE.	PAR NATURE DE PROPRIÉTÉ.
PROPRIÉTÉS NON BATIES.							
Cours Labourables.	1	9. 52. 70		6. 69	22. 90	209. 11	
	2	91. 06. 47		4. 16	16. "	1457. 06	
	3	414. 73. 24	671. 04. 15	2. 04	10. "	4157. 33	6128. 17
	4	151. 01. 14		1. 52	8. "	260. 99	
	5	24. 70. 40		1. 61	2. "	59. 28	
Prés.	1	6. 04. 00		57. 34	90. "	143. 63	
	2	39. 78. 00		19. 46	64. "	2545. 91	
	3	181. 47. 33	308. 22. 46	9. 72	32. "	5807. 21	10117. 24
	4	72. 58. 06		4. 56	16. "	1161. 26	
	5	8. 46. 00		2. 13	7. "	59. 23	
Pâturages.	1	6. 61. 30		9. 72	32. "	211. 60	
	2	20. 60. 72		6. 08	20. "	412. 18	
	3	39. 67. 95	110. 22. 97	3. 67	12. "	474. 93	1243. 57
	4	38. 18. 70		1. 32	6. "	229. 14	
	5	1. 24. 30		1. 91	3. "	15. 73	
Châtaigneraies.	1	2. 33. 70		5. 47	18. "	42. 07	
	2	21. 60. 20		11. 25	14. "	302. 48	
	3	101. 86. 60	175. 35. 19	2. 74	9. "	916. 80	1477. 95
	4	39. 19. 30		1. 52	8. "	195. 98	
	5	10. 35. 39		1. 61	2. "	20. 71	
Sauvages.	1	29. 93. 30		1. 52	8. "	149. 68	
	2	34. 52. 72	80. 96. 72	1. 91	3. "	183. 76	286. 22
	3	16. 50. 70		1. 61	2. "	33. 01	
Bruyères.	1	18. 69. 74		1. 91	3. "	54. 08	
	2	33. 22. 60	83. 60. 54	1. 61	2. "	66. 46	154. 23
	3	31. 64. 30		1. 30	1. "	31. 69	
Caillies.	1	12. 06. 70		4. 25	14. "	182. 93	
	2	52. 00. 60		2. 74	9. "	485. 46	
	3	28. 50. 60	106. 30. 09	1. 52	8. "	142. 57	815. 80
	4	12. 62. 10		1. 61	2. "	26. 24	
Futaies.	1	2. 16. 60		1. 25	14. "	34. 54	
	2	30. 90	2. 82. 60	2. 74	9. "	2. 79	27. 58
	3	05. 00		1. 52	8. "	35. 45	
Semis.	1	2. 61. 30		2. 74	9. "	24. 41	
	2	4. 07. 90	6. 65. 20	1. 32	4. "	16. 18	40. 56
Chênes verts.	1	43. 18		9. 12	30. "	12. 93	
	2	2. 22. 68	572. 35	7. 30	26. "	84. 13	142. 51
	3	2. 06. 50		16. 69	22. "	45. 48	
Champs.	1	2. 32. 70	2. 32. 70	6. 08	20. "	46. 54	46. 54
Landes.	1	81. 10		13. 27	44. "	22. 48	
	2	2. 41. 64	2. 35. 39	9. 12	30. "	72. 49	236. 54
	3	6. 41. 65		8. 69	22. "	141. 12	
Pâturages réservés.	1	38. 90	38. 90	3. 04	10. "	2. 59	3. 59
Superficie des Bâtimens.	1		6. 66. 25	6. 69	22. "	146. 55	146. 55
1570. 67. 35						31380. 36	

Récapitulation des
"Contenances"
(surfaces) par
"Nature de propriétés"
pour l'ensemble d'une
commune

Quelques calculs patients à partir des colonnes
 "Nature des propriétés" et
 "Contenance par parcelle de propriété" d'un État de section de la commune de Nedde ont permis une représentation intéressante du contexte agricole et paysager d'un village de cette commune en 1830.



I Les titres de propriété - II Les hypothèques - **III Le cadastre** - IV Les archives dép.
plans - états de sections - **matrices**

Le cadastre ancien dit napoléonien

Les matrices cadastrales*

Registres donnant, à l'inverse des états de sections, les parcelles possédées par un propriétaire. **Mises à jour chaque année.**

- Précisent les mutations et renvoient aux propriétaires précédent et suivant.

Chaque propriétaire a un compte, appelé "**folio**" puis "**case**"

1807 - 1821 : deux matrices

- propriétés non bâties
- propriétés bâties

1822 - 1881 : matrice unique

Après 1882 : à nouveau deux matrices

I Les titres de propriété - II Les hypothèques - **III Le cadastre** - IV Les archives dép.
plans - états de sections - **matrices**

Le cadastre ancien dit napoléonien

Abréviations rencontrées dans les matrices :

- **P** ou **p** : partie de (A 163p = division de la parcelle A163)
- **V.P.** : une partie de la parcelle est passée en voie publique
- **D.P.** : une partie de la parcelle est passée dans le domaine public
- **B** : bâti (à partir de 1881-1882)
- **N.B.** : non bâti
- **C.N.** : construction nouvelle (dans la matrice des propriétés bâties, ce qui permet de dater la construction d'une maison). Il existe au début de la première matrice des tableaux indiquant les augmentations et diminutions par année, ce qui permet de dater plus précisément une construction ou une démolition de maison.
- **A.C** : une propriété bâtie a subi une « addition de construction »

TABLEAU DES CODES ET ABRÉVIATIONS

UTILISÉS DANS LA MATRICE CADASTRALE (FIN)

V - CODES ET ABRÉVIATIONS UTILISÉS DANS LES CADRES « PROPRIÉTÉS BATIES » DES RELEVÉS INDIVIDUELS DE PROPRIÉTÉ

A - CODES RELATIFS AUX IMMEUBLES D'UNE NATURE PARTICULIÈRE (col. 7)		B - ABRÉVIATIONS RELATIVES A LA NATURE DES LOCAUX (col. 17)		C - CODES RELATIFS A L'AFFECTATION DES LOCAUX (col. 21)		D - CODES RELATIFS A LA MÉTHODE D'ÉVALUATION DES LOCAUX (col. 22)		E - CODES RELATIFS A LA NATURE DE L'EXONÉRATION (col. 28)	
CODE	IMMEUBLE	ABRÉVIATION	NATURE DU LOCAL	CODE	AFFECTATION DES LOCAUX	CODE	MÉTHODE D'ÉVALUATION	CODE	NATURE DE L'EXONÉRATION
U	Chutes d'eau ou barrages	APPART	Appartement	B	Bâtiments, constructions à usage industriel	A	Suivant la méthode générale (établissements industriels)	AC	Addition de construction bénéficiant d'une exonération temporaire
V	Constructions édifiées sur le Domaine public	DEPEND	Dépendance bâtie	C	Biens non passibles de la Taxe d'habitation (locaux commerciaux, etc.)	B	D'après le bail	CN	Construction nouvelle bénéficiant d'une exonération temporaire
W	Constructions édifiées sous le Domaine public	DEP.COM	Dépendance commerciale			C	Par comparaison	EP	Exonération permanente
X	Voies ferrées établies sur le terrain d'autrui ou le Domaine public	ET.IND	Établissement industriel	H	Locaux d'habitation	D	Par voie d'appréciation directe	NI	Non imposable
Y	Constructions édifiées au-dessous de parcelles cadastrales	LOC.COM	Local à usage commun	L	Hôtels			R ou RE	Locaux soumis à la réglementation des loyers édictée par la loi du 1 ^{er} septembre 1948 dont le loyer a été retenu comme base de la taxe foncière
		LOC.DIV	Local divers	P	Locaux à usage professionnel				
		MAI.EXC	Maison exceptionnelle	S	Biens divers passibles de la Taxe d'habitation				
		MAI.PAR	Maison particulière	T	Terrains à usage industriel				
		MAI.SOL	Sol de maison						
		TRANSF	Transformateur						

VI - CODES UTILISÉS DANS LES CADRES « PROPRIÉTÉS NON BATIES » DES RELEVÉS INDIVIDUELS DE PROPRIÉTÉ

A - CODES RELATIFS AUX GROUPES
ET SOUS-GROUPES DE NATURE DE
CULTURE OU DE PROPRIÉTÉ (col. 15)

B - CODES ET ABBREVIATIONS RELATIVES AUX NATURES DE CULTURE SPÉCIALES OU PARTICULIÈRES (col. 16)

[illegible]

Le cadastre ancien dit napoléonien

établi entre 1805 et 1850

* Les matrices cadastrales

Elles ont été annuellement mises à jour depuis l'origine du cadastre. Leur confection a été réalisée de manière différente suivant l'époque de l'établissement du cadastre. De 1807 à 1821, il a été établi deux matrices distinctes, l'une pour les propriétés non bâties, l'autre pour les propriétés bâties. Ces deux catégories ont été réunies dans une matrice unique de 1822 à 1881, puis séparées de nouveau à partir de 1882. Elles ont été renouvelées, pour les propriétés non bâties, à la suite de la révision des évaluations effectuée de 1908 à 1912 (avec effet en 1915) et, pour les propriétés bâties, à la suite de la révision des évaluations effectuée en 1910 (avec effet en 1911).

a) Matrice cadastrale des propriétés non bâties

Les parcelles ont été inscrites à l'origine dans l'ordre des sections, et pour chaque section dans l'ordre croissant des numéros de plan. Des lignes ont été laissées à blanc, à la suite de chaque compte pour y porter les nouvelles parcelles au fur et à mesure de leur acquisition. Si un folio est insuffisant pour permettre l'inscription de toutes les parcelles appartenant à un même propriétaire, on utilise un ou plusieurs autres folios non occupés, mais il n'est attribué à ce propriétaire qu'un seul numéro de compte, celui du folio initial. Les feuillets de la matrice sont en effet numérotés de manière à ce que la série des folios ne soit pas interrompue. Lors de la confection des matrices dans les communes rurales, les propriétaires ont été inscrits dans l'ordre alphabétique, mais cet ordre s'est trouvé rapidement modifié, par suite des opérations annuelles de mutation. Dans les villes importantes, les matrices de la partie agglomérée sont classées dans l'ordre topographique des propriétés.

En tête de la matrice se trouvent placés :

- une feuille de tête indiquant, par nature de culture et par classe, le tarif des évaluations à l'hectare ainsi que le total de la contenance et du revenu des propriétés correspondantes.
- un tableau présentant, pour chaque année, l'indication des taux ou centimes-le-franc de la contribution foncière non bâtie.
- une table alphabétique indiquant la désignation sommaire des propriétaires et le numéro de leur folio.

b) Matrice cadastrale des propriétés bâties

Les feuillets de la matrice sont divisés horizontalement en deux cases. Chaque case est affectée à un propriétaire différent et porte un numéro d'ordre. Lorsqu'une case ne peut contenir toutes les propriétés bâties d'un même redevable, on utilise pour les inscriptions supplémentaires des cases restées sans emploi, mais le numéro propre du compte est celui de la première des cases utilisées. A l'origine, dans les communes rurales, les matrices ont été établies suivant l'ordre alphabétique des propriétaires, alors que dans les parties agglomérées des villes importantes, c'est l'ordre topographique des propriétés qui était retenu.

3P 83

3

G O R R E

Matrice

DEPARTEMENT
d. *Albani*

ARRONDISSEMENT
d. *Albani*

CANTON
d. *Albani*

COMMUNE
d. *Albani*

N° 15, art. 108

ADMINISTRATION
DES CONTRIBUTIONS DIRECTES.

CADASTRE.

REGISTRE

*Présentant les Augmentations et les Diminutions survenues
dans les Contenances et les Revenus portés sur les Matrices
cadastrales.*

Les Contrôleurs, lors de la réception des déclarations de changemens, recueilleront les renseignemens nécessaires pour remplir les différentes colonnes de ce registre.

Ils auront soin, après l'expiration des deux années d'exemption accordées par la loi du 3 févrière an 7 (23 novembre 1798), de faire procéder par les commissaires répartiteurs à l'évaluation du revenu imposable des bâtimens nouvellement construits.

Dans le cas de nouvelles constructions ou de démolitions, les 6.^e, 7.^e, 8.^e et 18.^e colonnes du tableau doivent demeurer en blanc, attendu que les changemens qu'éprouve le revenu des propriétés bâties n'influent pas sur les contenances.

Le registre sera mis annuellement au courant, à l'aide de l'état de situation ancienne et nouvelle, au moment où les Contrôleurs procéderont à l'application des mutations; et, à cet effet, ils inviteront les Maires à leur envoyer le présent registre avec les matrices que l'art. 118 les autorise à réclamer annuellement.

Matrice

AUGMENTATIONS.

AUGMENTATION						RENSEIGNEMENTS relatifs aux propriétés bâties.			
NOMS et PRÉNOMS des PROPRIÉTAIRES	NOMBRE des Mètres carrés de la surface bâtie	N° de la PROPRIÉTÉ	NATURE des PROPRIÉTÉS	CONTENANCE, CLASSE	REVENU	CAUSE des AUGMENTATIONS.	ÉPOQUE À LAQUELLE LES NOUVELLES CONSTRUCTIONS		
							ont été achevées.	deviendront imposables.	ont été imposées.
							Année		
Le total de la matrice pour 1821 était de				1570, 55. 45	23454. 87				
Augmentation pour 1821 d 348 maisons				" "	6. "	Construction nouvelle			
Rebâti autre d 98 maisons				" "	4. "	Construction nouvelle			
Le total de la matrice pour 1823 est porté à				1570, 55. 45	23464. 87				
							Année		
							1827		
							Année		
							Résumé		
							Année		
Le total de la matrice pour 1826 était de				1570, 55. 45	23464. 87				
Augmentation pour 1826 d 12 maisons				" "	4. "	Construction nouvelle			
Rebâti autre pour 1826 d 113 maisons				" "	11. "	"			
Le total de la matrice pour 1827 est porté à				1570, 55. 45	23476. 87				

DIMINUTIONS.

NOMS ET PRÉNOMS des PROPRIÉTAIRES.	Situations des biens de la commune	N ^o des parcelles	NATURE des PROPRIÉTÉS.	CONTENANCE.	CLASSE	REVENU.	CAUSE des DIMINUTIONS.	ÉPOQUE DE LA DÉDUCTION ou DE LA SUPPRESSION du revenu des propriétés bâties.	OBSERVATIONS.
				<i>Année 1828.</i>					
<i>Municipal de Saint-Jean</i>	<i>2/2 A 16</i>	<i>maison</i>	.	<i>5 30</i>	.	<i>20 75</i>	<i>acquisition par prescription</i>	<i>1829</i>	
<i>J</i>	<i>A 17</i>	<i>Landes</i>	.	<i>5 50</i>	.	<i>1 89</i>	<i>J</i>	<i>J</i>	
				<i>11 80</i>		<i>22 64</i>			
<i>2^e Total des maisons pour 1828</i>	<i>landes de</i>			<i>1170 67 25</i>		<i>22477 49</i>			
<i>2^e Total des maisons pour 1829</i>	<i>Landes paille à</i>			<i>1170 11 45</i>		<i>22418 67</i>			
<i>1833</i>									
<i>1834 recant</i>									
<i>1835 Vin</i>									
<i>1836 Recant</i>									
<i>1837</i>									

NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET DEMEURES des PROPRIÉTAIRES ET USUFRUITIERS.	ANNÉE de la muta- tion.	INDICATION			CONTENANCE IMPOSABLE		CLASSE.	REVENU		FOLIOS de LA MATRICE d'où sont tirés et où sont passés les articles vendus ou acquis.
		de la section.	du numéro du plan.	DES CANTONS ou LIEUX DITS.	DE LA NATURE de LA PROPRIÉTÉ.	par PARCELLE.		TOTALE.	par parcelle.	TOTAL.
Auvert Féréol m	1881	G	425	des Carrières	Chat	46.40	2.3	5.41	5.41	1075
à Brethet le vicomte	1881	G	1075	des Carrières	Chêne	77.50	2.2	1.63	7.04	1075

exemple n° 3 :
Féréol Auvert.

A la date de création de la matrice, la parcelle G 425 appartient à
En 1881, elle passe au compte 1075.

NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET DEMEURES des PROPRIÉTAIRES ET USUFRUITIERS.	ANNÉE de la muta- tion.	INDICATION				CONTENANCE IMPOSABLE		CLASSE.	REVENU		FOLIOS de LA MATRI- d'où sont tirés et où sont passés les articles vendus ou acquis.
		de la section.	du numéro du plan.	DES CANTONS ou LIEUX DITS.	DE LA NATURE de LA PROPRIÉTÉ.	par PARCELLE.	TOTALE.		par parcelle.	TOTAL.	
Nébrat Léonard	1851	E	258	Chaz Grandillon	maison	" "	14.60	7	10 "	14.36	113
la Cozandière	"	"	258	Les Coupes	terre	04.00	"	3	" 40	"	256
"	"	"	264	De la Cozandière	Chataign	09.60	"	4	" 48	"	256
"	"	"	267	"	Chataign	09.60	"	4	" 48	"	256
"	"	"	276	Loir de la Cozandière	Chataign	21.40	"	2	3. "	"	256
Moondary	1894	D	357	Meaupas	Epierre	1.18.80	2.115.44	3	11.88	38.64	106
Jean, épouse Delcor	1894		358	Las Levadas	Chêne	27.98	" " "	2	" 84	38.64	106
a Goussier	1894		364	Meaupas	Pie	30.26	1.18.64	3.4	6.45	61.60	106
a Maupas	1894		370	Las Levadas	Pie	38.40	"	4	6.14	11.60	106
	1894		369	"	Epierre	30. "	"	2.3	3.36	"	106
1882	1897		357	Meaupas	Maison	" "	"	"	10. "	38.64	106
	1898		368	Las Levadas	Chêne	1.25.70	"	1	6.19	"	106
	"		369	"	Epierre	1.49.50	1.18.64	2.3	16.74	"	106

[illegible]

Résumé d'une recherche

On peut ainsi schématiser la démarche à suivre pour effectuer une recherche dans le cadastre :

Consultation du plan d'assemblage et des feuilles parcellaires → **référence cadastrale** → registre d'états de sections → **nom du propriétaire** au moment de la confection du cadastre → matrices cadastrales : tables des propriétaires → **numéro de compte du propriétaire** (folio ou case) → matrices cadastrales : comptes des propriétaires → **détail des biens du propriétaire**, classés par référence cadastrale (ce qu'il possède dans la section A, B...)