

Votre maison là où elle est née

Descendants d'une famille installée depuis longtemps ou arrivés récemment, nous sommes tous d'un "terroir".

La France en compte plus de 600. Ce qui en fait le pays le plus richement varié du monde. Chacun possède son caractère propre — structure du terrain, activité agricole, maisons anciennes bâties avec des matériaux trouvés sur place...

Une maison se lit comme un livre

Pour protéger cet héritage et le transmettre, nous avons besoin de savoir, de comprendre. La découverte est passionnante et la récompense assurée pour celui qui veut bien y consacrer un petit peu de temps.

Maisons Paysannes de France vous invite à faire ce joli chemin avec elle par des rencontres, des échanges d'information ou la documentation mise à votre disposition. Que vous soyez responsable d'une maison traditionnelle ou que vous les aimiez tout simplement, vous vous serez enrichis de connaissances nouvelles, précieuses et utiles.

Le partage de la connaissance

Pour que votre maison conserve ou retrouve toute sa beauté originale, vous l'aideriez à franchir les périls de l'âge sans jamais la défigurer. Pour cela, il vous faudra bien la connaître mais aussi choisir le bon maître d'œuvre, les bons matériaux et les bons artisans possédant les bons savoir-faire.

Sachez que votre maison ancienne possède des **qualités architecturales** qu'il vous appartiendra de découvrir avant toute décision pour ne pas les compromettre à jamais. S'ajouteront certaines exigences de la modernité, parfaitement compatibles, mais qu'il faudra maîtriser.

Votre association, votre délégué, tous ceux qui seront devenus vos amis, vous aideront à trouver les bonnes réponses aux questions que vous vous poserez, et à faire le tri entre le vrai et les idées fausses **par l'échange des expériences.**



Isoler votre maison de son environnement végétal en abattant arbres et haies naturelles pour préférer thuyas ou lauriers [10], l'entourer de ciment ou autres surfaces raides et imperméables [11] après avoir aplani le terrain. Ce qui aura, pour effet de faire entrer l'humidité dans vos murs. Votre maison aura perdu sa valeur et sa grâce pour toujours.

Maître d'ouvrage, maître d'œuvre* ou simple conseiller, vous êtes responsable d'une maison rurale ancienne**

* Le "maître d'ouvrage" est celui qui commande les travaux, le "maître d'œuvre" est le professionnel qui réalise ces travaux.
** Une maison rurale n'est pas nécessairement une ferme. La maison de village ou de bourg en sont également.

Ce qu'il faut éviter :

Vouloir imaginer du faux vieux et lui ôter ce qui lui donnait vie, charme et authenticité. Pratiquer dans le toit des ouvertures surdimensionnées [1]. Remplacer les enduits anciens à la chaux, s'il y en a, par des enduits ou des joints contenant du ciment [2], ce qui aura pour effet d'enfermer l'humidité dans la maison.

Faire des joints creux autour de chaque pierre, même la plus petite, ce que personne n'a jamais fait autrefois, ou encore faire des enduits bien plans avec un relief autour des pierres d'angles [3] ou des pans de bois. Rechercher des lignes droites [4], notamment en couverture. Percer des fenêtres en largeur [5]. Mettre des petits carreaux "à l'ancienne" un peu partout [6]. Poser des volets [7] à planches étroites et barres en "Z" (sauf certains cas régionaux) ou des persiennes en fer. Utiliser des quincailleries faussement anciennes [8] et les peindre en noir. Remplacer la porte de la grange, devenue garage par une porte roulante ou basculante [9].



Au contraire, vous pouvez prendre tout votre temps pour observer et comprendre votre maison et celles des environs qui ont encore conservé leur authenticité, l'orientation, l'écoulement de la pluie, la sagesse et la mesure, les traces du travail des hommes. Respecter toujours les volumes, les proportions et les mouvements souples de la nature [1]. Employer les matériaux du pays. Si les murs possèdent déjà un enduit à la chaux [2], le garder précieusement et le réparer (les "pièces" ne le gênent pas du tout et le temps harmonise tout), sinon vous pouvez les "beurrer" au nu de la pierre. Si vous faites un enduit, suivre les mouvements des murs et venir mourir doucement sur les pierres d'angle [3] ou les pans de bois. Conserver le volume des souches de cheminées [4], des lucarnes du pays [5]. Au besoin ouvrir une fenêtre en pignon ou poser des petits châssis, ils n'abîment pas et éclairent fort bien [6]. Percer une fenêtre semblable aux autres, dotée de carreaux conformes à son âge [7] et de volets solides et simples [8].



Respecter l'environnement végétal, laisser la nature épouser votre maison sans l'envahir [9]. Drainer l'eau de pluie en profitant de la moindre pente du terrain [10]... et pour vous aider à résister aux tentations faussement modernistes, penser que, avec le temps, c'est votre maison qui prendra de la valeur. Vous y vivrez bien et vous l'aurez sauvée pour les générations à venir.



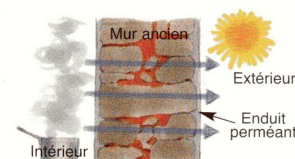
Elle respire

Comme tout le monde, et depuis le fond des âges, nous voulons avoir chaud l'hiver, frais l'été et nous protéger de l'humidité.

Mais aujourd'hui, nous sommes beaucoup plus exigeants pour notre confort tout en devant répondre à des réglementations de plus en plus exigeantes d'économies d'énergie, contre la pollution, pour le traitement des eaux, etc. Comment donc faire pour être bien chez soi, de façon économe et sans porter atteinte à la valeur patrimoniale de la maison ?

Votre maison ancienne a des qualités bioclimatiques naturelles. Vous pouvez les améliorer, mais surtout, ne les détruisez pas !

Plutôt que de « fermer » votre maison avec des joints ou des enduits composés de mortiers contenant du ciment ou des adjuvants, veillez à utiliser des liants qui la laisseront respirer : chaux aérienne éteinte (CL 90), chaux hydrauliques naturelles (NHL 2 ou 3,5, jamais la NHL Z qui est batardie) avec des sables non lavés de préférence, qui contiennent des fines (argile).



Une légère surpression à l'intérieur de la maison, pousse naturellement la vapeur d'eau à migrer à travers les murs vers l'extérieur. à la condition que l'on ne l'empêche pas de passer.

Plutôt que de vouloir l'isoler intérieurement par des contre-murs, vous la revêtirez de matières chaleureuses comme la chaux, ou 5 cm de chaux-chanvre, de la terre et des fibres végétales, du liège, etc., mais toujours « respirantes ».

Plutôt que de la doter de fenêtres et de portes en PVC, laides et inadaptées à votre maison, vous préférerez réparer les menuiseries existantes ou en créer d'autres en bois qui « vivront » avec votre maison.

Enfin, autour de votre maison, le terrain ne doit pas, lui non plus, être fermé. Il doit rester perméable et bien drainé. L'eau est une amie qu'il faut savoir maîtriser.